

**Изменения в Проектную декларацию
на строительство жилого дома с подземной автостоянкой по адресу:
г. Улан-Удэ Железнодорожный район, ул. Комсомольская 1 В
(жилой комплекс "Отличный")**

г.Улан-Удэ

"25" декабря 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью "МК-137" публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях предусмотренных Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

II. Информация о проекте строительства	
1	<p>Цель проекта строительства</p> <p>Строительство жилого комплекса «Отличный» на земельном участке по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, пересечение улиц Комсомольская и Маяковского (ул. Комсомольская, 1В)</p>
4	<p>Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>Строящийся 16-этажный жилой комплекс «Отличный» с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположен по адресу: Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, 1В. Площадка характеризуется высоким градостроительным потенциалом. Рядом находятся ФСК республиканского значения, Администрация Железнодорожного района, парк им. Орешкова, кинотеатр «Октябрь», средняя школа №40.</p> <p>По уровню комфорта Жилой комплекс относится к престижному классу (из расчета нормы площади жилого дома на 1 чел/40 кв. м.) рассчитан ориентировочно на 250 чел. проживающих.</p> <p>Благоустройством территории предусмотрено также: ограждение террасы с озеленением по периметру, лестница-спуск, тротуар-терраса с цветниками, пандус для маломобильных групп населения с ограждением.</p>
5	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Площадь застройки-2570 кв. м. Этажность - 16 этажей. Количество этажей(все надземные и подземные) -17 этажей. Блок А Жилое многоквартирное здание (3-16 этажей): Квартир всего: 78 шт. 1комн. Тип 1 - 12 шт.; Тип 2 - 1шт. 2 комн. Тип 1 – 12 шт.; Тип 2 – 12 шт.; Тип 3 – 1 шт.; 3 комн. Тип 1 – 12 шт.; Тип 2 – 12 шт.; Тип 3 – 1 шт.; Тип 4 – 1 шт.; Тип 5 – 1 шт. 4 комн. Тип 1 – 12 шт. 5 комн. Тип 1 - 1 шт.</p> <p>В блоках А,Б,В Общественные помещения, 5765 кв.м. на 8 помещений Площадь здания всего: 15 523 кв.м. Подземная автостоянка общей площадью 1756,12 кв.м на 48 машиномест</p> <p>Технические характеристики: Фасады стен общественной части выше отм. 0.000 - навесная фасадная система типа «КраспанКолор-Минерит» Фасады стен ниже отм. 0.000 – навесные фасады керамогранитные панели«КраспанКерплит» Покрытие купола, кровли -лепестков – кровельный металл 0,07мм Кровля Блока Б – плоская кровля с присыпкой Кровля Блока В - плоская эксплуатируемая с покрытием ударостойким керамогранитом Двери входные и тамбурные - дверные конструкции из алюминиевого профиля остекленные Козырек -навес (защитный экран) - кровельный металл коробчатого сечения Козырьки на входных узлах – каркас коробчатого сечения. Ограждение пандуса - металл коробчатого и круглого сечения.</p> <p>Полы - монолитная плита без стяжки; Потолки - монолитная плита без штукатурки; Окна - двухкамерный пластиковый стеклопакет, откосы без отделки; Межкомнатные двери не устанавливаются; Входные двери, витражи - конструкции из алюминиевого профиля «холодной системы» СП45, заполнение - стекло толщиной 6 мм, тонированная защитная пленка; Сантехническое оборудование не устанавливается; Система холодного и горячего водоснабжения - стояки и магистральные трубопроводы из оцинкованной стали. Разводка по помещениям не выполняется; Система отопления - горизонтальная двухтрубная поэтажная с периметральной разводкой, без узла регулирования и учета тепла. Радиаторы алюминиевые. Запорная арматура – шаровые краны. Система стояков – вертикальная; Система канализации - стояки из пластмассовых труб ПП прокладываются с компенсационными участками между этажами без разводки по помещениям; Электрика - магистральные и групповые сети – кабели и провода с медными жилами прокладываются в трубах. Медная трехпроводная разводка до наружного щита. Телефонизация - дом телефонизируется, предусмотрена прокладка телефонного кабеля до наружного щита без разводки; Дополнительные сети - телевидение с установкой на каждом этаже распределительных коробок, домофон, противопожарная сигнализация без разводки по квартирам.</p>

6	Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте, не входящих в состав общего имущества	Подземная автостоянка на 48 маш/мест предназначена для размещения и хранения автотранспорта. 7 помещений нежилого назначения предназначены для размещения офиса управляющей компании, детского кафе, интернет-клуба, фитнес-клуба, салона красоты, комбината бытового обслуживания и супермаркета.
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	В связи с отсутствием рисков, добровольное страхование не предусмотрено.

Генеральный директор ООО "МК-137"

В.Я. Лицота