

**Проектная декларация  
на строительство жилого дома с подземной автостоянкой по адресу:  
г. Улан-Удэ Железнодорожный район, ул. Комсомольская 1 В  
(жилой комплекс "Олимпийский")**

г.Улан-Удэ

"5" октября 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью "МК-137" публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях предусмотренных Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

I. Информация о Застройщике		
1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "МК-137"
	Юридический адрес	664075 г. Иркутск ул. Байкальская, д. 249, оф. 116
	Адрес местонахождения дирекции по кап. стр-ву	670000 г. Улан-Удэ ул. Смолина д. 54
	Режим работы Застройщика	С 9 до 18 ч., обед с 12-13 ч., выходные - суббота, воскресенье
2	Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано 04.06.2004 г. МРИ ФНС по России № 4 по Республике Бурятия ОГРН 1040301951348 свидетельство серия 03 № 000330674
3	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика.	Коломийцев Сергей Викторович (51%) Лицота Владимир Ярославович (20%)
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение	В течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости, кроме собственного строительства (вахтовые поселки, реконструкция офисных помещений).
5	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Свидетельство о допуске СРО-С-017-02072009 № 0341.03-2010-0317005128-С 017, выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство – Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение дорожников «СОЮЗДОРСТРОЙ» от 21.04.2011г. Свидетельство, выданное ФГУ «БУРЯТСКИЙ ЦСМ» №66 от 11.05.2011г. о
6	Баланс за 1 полугодие 2012 г.	591 941 тыс. руб.
	Оборотные активы	250 490 тыс.руб.
	Финансовые показатели на 11.09.2012г.	1 382 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 11.09.2012г.	12 719 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 11.09.2012г.	206 116 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства		
1	Цель проекта строительства	Строительство жилого комплекса «Олимпийский» на земельном участке по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, пересечение улиц Комсомольская и Маяковского (ул. Комсомольская, 1В)
	Этапы и сроки реализации проекта	2012-2014г.г., включая: подготовительный период, возведение подземной части здания, возведение надземной части здания, благоустройство.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Автономного учреждения Республики Бурятия «Управление государственной экспертизы Республики Бурятия» (АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА») от 29 августа 2012г. №03-1-4-0112-12
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU04302000-165 от 11 сентября 2012г., выдано Комитетом по строительству Администрации г. Улан-Удэ
3	Права застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 07.12.2011г. серия 03-AA № 090371., выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия. Общая площадь участка составляет 3 609 кв. м., кадастровый номер 03:24:022164:0006
4	Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Строящийся 16-этажный жилой комплекс «Олимпийский» с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположен по адресу: Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, 1В. Площадка характеризуется высоким градостроительным потенциалом. Рядом находятся ФСК республиканского значения, Администрация Железнодорожного района, парк им. Орешкова, кинотеатр «Октябрь», средняя школа №40. По уровню комфорта Жилой комплекс относится к престижному классу (из расчета нормы площади жилого дома на 1 чел./40кв. м.) рассчитан ориентировочно на 250 чел. Проживающих. Благоустройством территории предусмотрено также: ограждение террасы с озеленением по периметру, лестница-спуск, тротуар-терраса с цветниками, пандус для маломобильных групп населения с ограждением.

5	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Площадь застройки - 2570 кв. м. Этажность - 16 этажей. Количество этажей(все надземные и подземные) -17 этажей. Блок А Жилое многоквартирное здание (3-16 этажей). Квартир всего: 78 шт. В блоках А,Б,В Общественные помещения, 5765 кв.м. Площадь здания всего: 15 523 кв.м. Подземная автостоянка 1756,12 кв.м
6	Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте, не входящих в состав общего имущества	Подземная автостоянка на 40 маш/места предназначена для размещения и хранения автотранспорта. Помещения нежилого назначения предназначены для размещения офисов, детского кафе, детского клуба, фитнес-клуба, салона красоты, комбината бытового обслуживания и предприятий торговли
7	Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовый и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство. (Сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, телефона и радио: дороги, тротуары, придомовая территория площадью 937кв.м., озеленение и малые архитектурные формы)
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	10 сентября 2014 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	отсутствуют
	Планируемая стоимость строительства	775 889,23 тысяч рублей с НДС в ценах 1 кв. 2012 г.
10	Перечень организаций, осуществляющих СМРаботы и другие работы (подрядчики)	Инвестор-застройщик: ООО "МК-137" Проектная организация: ООО "Творческая мастерская "Улан-Удэархпроект" Подрядчик: ООО "ТСК"
11	Способ обеспечения исполнения обязательства Застройщика по договору	залог
12	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	иных договоров и сделок нет

Генеральный директор ООО "МК-137"

В.Я. Лицота